

## 模 擬 商 談 用 メ モ

ケース	条 件：住宅の場合 (予算、地域、場所、日当たり、ローンの組み方、保証 など)  条 件：車の場合 (予算、用途、性能、車種、オプション、ローンの組み方、保証 など)	質問すること 交渉する点 など	分かったこと 気付いたこと 感じたこと など
<b>【住宅例】</b> 1. 都心に近いA周辺	<input type="checkbox"/> 緑が多い <input type="checkbox"/> 南向きで車庫付き土地 <input type="checkbox"/> 駅に近く、静かな住宅地 <input type="checkbox"/> スーパーマーケットに近い <input type="checkbox"/> ホームセキュリティ付き <input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット付き <input type="checkbox"/> 予算は2億円程度	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニーは付けられるか？ <input type="checkbox"/> リビングに大型スクリーンは付けられるか？ その大きさや値段は？	<input type="checkbox"/> 土地代は坪単価 200 万円 200 万円× 50 坪で = 1 億円 <input type="checkbox"/> 年収が全く不足している <input type="checkbox"/> ローンの利子は予想外にかかる <input type="checkbox"/> スクリーンは 3 m× 2 m で 200 万円程
2. 郊外のB周辺	<input type="checkbox"/> 予算は 4,000 万円 (頭金 1,000 万円) まで <input type="checkbox"/> 郊外のB周辺 <input type="checkbox"/> 3～4LDK <input type="checkbox"/> 緑が多い <input type="checkbox"/> 冷暖房完備	<input type="checkbox"/> 冷暖房はどの位かかるか？ <input type="checkbox"/> 4,000 万円で可能か？	<input type="checkbox"/> 5 ヶ所付けると 200 万円くらい <input type="checkbox"/> 土地代は坪単価 70 万円 70 万円× 30 坪だと = 2,100 万円 <input type="checkbox"/> 親子リレー返済という方法もある
<b>【車例】</b> 1. 大型ワンボックスのC	<input type="checkbox"/> 予算は 400 万円程度 <input type="checkbox"/> 主な用途は旅行 <input type="checkbox"/> 車種はC (ワンボックス 祖父母も一緒に6人以上乗れる) <input type="checkbox"/> オプションはテレビ (DVD) カーナビ、エアバック <input type="checkbox"/> ローンの組み方は、頭金 100 万円で 5 年間 (60 回)	<input type="checkbox"/> 月にいくらくらいかかるのか？	<input type="checkbox"/> 本体価格以外に、オプションをいろいろ付けると、580 万円くらいになってしまう <input type="checkbox"/> 消費税がかかる <input type="checkbox"/> 頭金を 100 万円払っても、月に 8 万円 <input type="checkbox"/> 駐車場があっても、税金 (自動車税・重量税) や 保険、ガソリン代など、月の維持費がローンとは別に 3 万円ほどかかる <input type="checkbox"/> 頭金が少なく、長いローンを組むと支払金の総額が多くなる
2. 中型ワンボックスのD	<input type="checkbox"/> 予算は 200 万円程度 <input type="checkbox"/> 用途は買い物、レジャー、通勤など <input type="checkbox"/> 車種はD (ワンボックス 6人以上乗れる) <input type="checkbox"/> オプションはDVDボイスカーナビ、マルチAVステーション <input type="checkbox"/> ローンの組み方は頭金 70 万円で 5 年間 (60 回)	<input type="checkbox"/> どれくらい値引きしてくれるのか？  <input type="checkbox"/> 保証はどれくらいか？	<input type="checkbox"/> 決算期や在庫処分の時期は、値引きの条件が良くなる <input type="checkbox"/> 車両の基本構造にかかわる部分で、3 年間又は走行距離 5 万 km

**【感想】**

.....

.....

.....